

从经济现象中观察社会 在社会发展中关注经济

本期搜索

壮丽70年·奋斗新时代



太原双合成用品质烘焙中国味道

近日,记者来到山西太原双合成工业园区,也踏入了双合成(太原双合成食品有限公司)发展的时光隧道中。从担着扁担走街串巷到拥有上百家连锁店,双合成这块金字招牌越擦越亮,先后获得“中华老字号”“中国放心月饼金牌企业”等数百项荣誉。双合成历经风雨,用品质烘焙“中国味道”,在市场大潮中实现了“百年老店”的华丽转型。(详见3版)

京东发布最亮眼财报 物流与低线市场表现突出

近日,京东集团发布了今年第二季度业绩,净收入、净利润、自由现金流以及活跃用户数四大核心业绩指标全线飘红,呈现出强劲的增长态势。近年来,规模效益和技术创新持续拉动京东运营效率的提升,物流、技术等服务收入不断高速攀升,进一步扩大了京东商业模式的竞争优势。



05

苏宁加快全品类 全场景业态布局

在互联网转型过程中不断总结教训,及时做出调整,近年来,以3C家电销售为主的苏宁加快了全品类、全场景业态的布局。而在流量红利消失、获客成本高企的情况下,苏宁再次加码线下,特别是苏宁小店和零售云门店承担着苏宁线下流量入口的重任。

06

北京镇国寺北街 打造社区商业升级样本

近年来,社区商业迸发出新的活力。近日,记者走访了位于北京市丰台区花乡镇镇国寺北街。作为北京中心城区的首个生活性服务业示范街区,镇国寺北街已初步形成完整的15分钟便民生活圈,这对于北京乃至全国社区商业的发展都具有一定的启示作用。

07

三年关店 2000 余家 赛百味怎么了

近日,赛百味宣布与人造肉制造商 Beyond Meat 合作测试使用植物肉制作名为“Beyond Meatball Marinara”的三明治,赛百味坚信此次合作可以帮助自己重振苦苦挣扎的业务。不过即便是全美最大的连锁餐厅,赛百味的发展也并非一帆风顺,2016-2018年,其在美国已关闭了2000余家门店。



08



水果价格回落

日前,国家发改委表示,随着时令水果的上市,特别是苹果和梨的主产区丰收在望,预计后期水果的价格还会进一步回落。目前,水果、蔬菜的价格有所回落,再加上夏粮丰收、农产品稳产增产、工业品供应充足,我国物价总水平有望继续保持基本平稳运行态势。图为山西太原的消费者在超市购买水果。

CNSPHOTO 提供

线上线下融合开创更多“新玩法”

巨大潜力逐步释放 消费市场亮点多

国家统计局最新数据显示,7月份投资、消费和工业增加值等主要经济指标均出现回落,不过除汽车以外的消费增长基本平稳,消费有望继续成为经济增长的首要动能。业内人士认为,随着消费者更愿意在与生活品质相关的项目上增加支出,市场将顺应大势推出更多元、更融合、更具体验感的商品和服务。

消费潜力逐步释放

国家统计局新闻发言人刘爱华表示,我国巨大消费潜力正在逐步释放,消费有保持平稳较快增长走势的基础和条件。

具体而言,7月份,社会消费品零售总额为33073亿元,同比增长7.6%,增速比上月回落2.2个百分点。其中,扣除汽车以外的消费品零售额同比增长8.8%,与上月基本持平。综合来看,1-7月,社会消费品零售总额为228283亿元,同比增长8.3%,增速比1-6月回落0.1个百分点。

社会消费品零售总额增速有所放缓,引发外界对“消费疲软”的担忧。对此,有业内人士分析,其实,我国社会消费品零售总额庞大,单月规模超过3万亿元,上半年规模达到19.5万亿元。在这样的高基数下,增速出现回落属于正常现象。而且社会消费品零售总额只是反映最终消费支出中实物商品消费的重要指标,并不能反映最终消费支出中的服务消费部分。近年来,我国服务消费在整个消费中的比重明显上升,简单地把社会消费品零售总额同比增速放缓解读为“消费疲软”不符合实际。

瑞银大中华区消费品行业研究主管彭燕燕表示,根据他们对一线到五线城市的3000名消费者的调查显示,相比去年,消费者信心有所提升,消费者对其收入增长、财富增值和财务保障的信心均强于去年的调查结果。

我国消费市场成长性好、韧性强,预计今年消费规模仍将保持平稳较快增长。从潜力来看,我国拥有近14亿人口的大市场,有世界上规模最大、成长最快的中等收入群体,在消费方面的潜力是毋庸置疑的;从消费环境看,下沉市场、社区电商这些新模式在逐渐兴起,消费设施日益完善,消费环境不断改善。

对于消费的未来走势,刘爱华表示,首先,从潜力来看,我国拥有近14亿人口的大市场,有世界上规模最大、成长最快的中等收入群体,在消费方面的潜力是毋庸置疑的。其次,从居民收入来看,今年上半年人均可支配收入同比实际增长6.5%,比GDP增速高出0.2个百分点,收入的较快增长对整体消费起到了支撑作用。第三,从消费环境看,下沉市场、社区电商这些新模式在逐渐兴起,消费设施日益完善,消费环境不断改善。此外,从供给来看,马上推出的一揽子支持平台经济的措施会促进平台经济发展,包括“互联网+服务”“互联网+生产”,会从供给方面给予消费更多支持。从这些方面来看,巨大的消费潜力正在逐步释放。

企业如何把握机遇

来自贝恩的研究报告认为,三大趋势将引领未来中国快速消费品市场,即新零售、高端化、小品牌。

如回力鞋业在经过多元协同、突破工艺、品牌联名等创新改造后,近年来销售额增长迅猛,步入一个新的发展时期。“我们通过大量的市场研究来探索年轻人喜欢的潮款,比如和葫芦兄弟合作的一款联名鞋,上市后销量就很不错。”上海回力鞋业有限公司副总经理张玉明表示,公司还积极拥抱互联网,目前线上销量约占总销量的70%。

再如,坐落在上海豫园的多家餐饮老字号,在传承海派特色的同时开发了一系列“网红”限量新品,比如,南翔馒头店把夏日的香辣小龙虾及凉瓜包进了小笼馒头里,上海老饭店把梨膏露与新鲜水果组合成一道新中式甜品梨膏露水果冻。一些老字号非遗传承人还手把手现场教学,让孩子们体验“指尖上的艺术”。

不仅国内企业积极挖掘消费新潜力,国外企业也不断尝试新玩法。近日,全球高端会员制零售品牌山姆会员商店宣布在上海青浦开出中国第26家店。山姆在青浦店推出“新品孵化试点区”,其中山姆助听中心和山姆云家系全国首家,旨在测试创新性的商品、服务及购物方式。当业务不断调整并定型后,再选择性地推广至全国其他门店。

作为拉动经济增长的“三驾马车”之一,今年上半年消费对经济增长的贡献率达60.1%,继续成为拉动经济增长的第一动力。贝恩公司全球合伙人邓旻表示,随着消费升级进程的加快,消费者日益成熟与理性,他们可以利用的渠道变得越来越先进。对于企业而言,需了解并融合新的零售模式,以消费者为中心,为消费者提供更多、更好的产品。

“线上线下能够较好融合的品牌或者零售商,在未来的竞争格局中会越来越强大,获取更多市场份额。”彭燕燕表示。

(龚雯 林火灿)

本期观点

规范涉房业务 严查违规资金

李凤文

近期,银保监会办公厅印发《关于开展2019年银行业房地产业务专项检查的通知》,重点检查32个城市的银行在四大领域的房地产业务,并表示将严厉查处各种将资金通过挪用、转道等方式流入房地产行业的违法违规行为,高度警惕房地产泡沫化、金融化。

其实,银行对房地产企业,以及对居民合理住房需求予以信贷支持开展正常业务,不但能够促进房地产市场的健康发展,也有利于改善人们的居住条件、提高人们的生活品质。但如果无视市场风险,将大量的资金投入房地产行业,就有可能导致一些城市的住户部门杠杆率急速攀升,使相当大比例的居民家庭负债率达到难以持续的水平,隐含较大的金融风险。尤其是过度融资,不仅会挤占其他产业信贷资源,也容易助长房地产市场的投机行为,推高市场泡沫。

毫无疑问,此次银保监会开展银行业房地产业务专项检查,既是落实国家坚持“房住不炒”定位要求的重要体现,也是进一步推进银行业贯彻落实房地产调控政策和监管规定,有效防控金融风险的一项有力措施。选定的32个城市具有很强的代表性,且确定的检查内容非常全面,涵盖了贯彻落实国家关于规范房地产市场决策部署和监管部门规定的各类要求,涉及房地产信贷业务管理情况、房地产业务风险管理情况、信贷资金被挪用流向房地产领域、同业和表外业务等方面,此外还明确了检查的要点。

从现实情况来看,当前银行资金违规流入房地产的形式多种多样,如违规向不具备贷款条件的“四证”不全房地产企业发放贷款;个人住房贷款把关不严,降低条件发放贷款;资金通过影子银行渠道违规流入房地产市场;个人综合消费贷款、经营性贷款、“首付贷”、信用卡透支等资金挪用于购房等。

显然,信贷资金违规流向房地产,不仅加大了房地产泡沫风险,也严重影响了银行对小微企业等实体经济的支持力度,一定程度上制约着经济的高质量发展。因此,要打好防范化解重大风险攻坚战,推动经济高质量发展,就必须严格限制银行资金违规流向房地产。

一方面,各银行机构要认真贯彻落实国家房地产调控政策,强化信贷资金投放的管控,加强贷款“三查”,尤其要加强对个人综合消费贷款、经营性贷款、信用卡透支的跟踪监管,避免因管理不到位导致信贷资金违规流向房地产市场。

另一方面,监管部门要加大涉房贷款的检查力度,严厉惩处管理不到位导致信贷资金违规流向房地产的银行机构,堵住银行资金违规流入房地产的“黑洞”。同时,坚持“房住不炒”定位,认真落实房地产市场平稳健康发展的长效机制,保持房地产金融政策的连续性、稳定性。

此外,还应通过多渠道多措施积极引导银行机构依法合规经营,合理支持刚需和改善性住房需求,确保房地产市场平稳健康发展。

洞悉变革 行业门户

中国商网
www.zgswcn.com

扫一扫更精彩

中国商网

新闻热线
(010) 8312 8892
8312 8832

虚假新闻举报电话
(010) 8312 4796