

# 3月底全面停业 升级改造加速

# “新版”赛特年底亮相 定位高端购物中心

本报记者 贺阳 文/图

近日,北京赛特百货有限公司宣布赛特超市将于3月31日18时闭店,这是该购物中心整体即将开始改造的一个重要里程碑。

## 超市月底闭店

目前赛特购物中心超市还在营业,其他楼层已悉数停业。

中国商报记者走访发现,目前赛特购物中心仅剩地下一层的超市还在营业,其他楼层已悉数停业。受新冠肺炎疫情影响,目前商场只有北门入口开放,超市入口处有工作人员协助顾客进行姓名、体温、电话号码等个人信息登记。

据了解,目前赛特超市的营业时间为早11时至晚18时,该营业时间将持续至月底闭店。

虽然超市正常营业,但是在此购物的顾客并不多。记者看到,周末中午时分,店内仅不到10名顾客在挑选商品,且行色匆匆。

值得一提的是,去年4月,赛

特购物中心对外宣布将升级改造,当时商场的一层还进行了大促销活动,主要销售的种类包括箱包、珠宝首饰、服饰等。去年6月底,“赛特购物中心”公众号变更为“赛特超市”,宣布服务项目变更。由此,赛特购物中心的经营权被分为了两部分,即北京赛特百货有限公司负责经营赛特超市,其余六层由北京赛特碧乐城商业管理有限公司负责经营。

分割后的赛特购物中心对会员权益也做出了调整。此前,赛特曾发布公告称,自今年3月1日起,停止办理新会员

卡,包括实体会员卡及线上电子会员卡;3月1日起,会员卡持卡消费仅保留折扣功能,停止积分功能;会员卡积分开放至3月31日超市闭店,闭店后积分全部清零;会员卡(包括实体卡和线上电子会员卡)有效期截至超市闭店。

志。据了解,赛特购物中心的整体改造工作将于今年上半年动工,改造后的赛特购物中心将更名为“赛特·碧乐城”,并定位为高端购物中心,新项目有望在今年年底正式亮相。

## 谋划升级改造

物业老化、品牌落后、业态组合过于简单等短板被认为是赛特购物中心的硬伤。

“世纪之交的那十年里,赛特购物中心可以说得上人头攒动,顾客排着队地想要进商场消费。一提起赛特,那绝对是京城顶时髦、新潮的场所,许多国外的新奇商品都是第一时间从赛特开始销售的。”一位家住建国门外的北京市民告诉中国商报记者。

当时,赛特集团官网曾经有一段对于赛特购物中心的“自信”描述——赛特购物中心以经营国内外高档名牌商品和时尚精品为主要特色,拥有13000平方米的营业面积,购物环境舒适宜人,店堂形

象优雅亮丽,是北京最为著名的高档商场之一。

然而,随着多家购物中心硬件、软件的不断迭代,曾经在“神坛”之上的赛特购物中心开始没落。物业老化、品牌落后、业态组合过于简单等短板被认为是赛特购物中心的硬伤。

在北京,东有SKP、西有西单商圈,被两面夹击的赛特购物中心处境显得十分尴尬。一方面,赛特对当代年轻人的吸引力开始逐渐减弱。另一方面,受到电商冲击,传统的购物中心纷纷积极寻求转型,



1992年12月正式开业的赛特购物中心,曾经创造了北京购物中心多个“第一”,其中包括第一家自动扶梯最多的商场、第一家以进口产品为主营商品的超市、第一家拥有室内最大屏幕的商场、第一家使用电脑联网收银系统的商场等。

改造后的赛特购物中心将更名为“赛特·碧乐城”,定位为高端购物中心。

全线关停的赛特购物中心准备进行一番全新改造。去年9月初,赛特集团和碧桂园文旅商旅集团正式签订“北京赛特·碧乐城”项目合作协议,宣布要打破百货模式、升级业态,锁定高端商务及青年时尚客群,为商业注入潮文化、轻艺术。

赛特集团与碧桂园双方还成立了合资公司——北京赛特碧乐城商业管理有限公司,其中北京赛特商贸有限公司持股51%,碧桂园商业管理有限公司持股49%,合资公司负责赛特购物中心的改造及运营。

记者了解到,改造后的赛特购物中心将更名为“赛特·碧乐城”,并定位为高端购物中心。值得注意的是,当下,北京商业市场并不乏定位高端的购物中心,让“赛特·碧乐城”重新恢复赛

特购物中心曾经的独树一帜或存在难度。此外,当前的消费者对赛特购物中心的概念早已十分模糊,转型后的“赛特·碧乐城”在招揽客流方面将面临考验。

实际上,不只是赛特购物中心,目前北京多家传统百货商场均存在转型升级的需求。去年,北京市商务局曾出台传统商场“一店一策”升级改造的政策,首批选择长安商场、赛特购物中心、甘家口大厦等十家传统商场作为试点。按照此前的计划,今年将完成五家试点企业的改造。

突如其来的疫情虽然让传统百货的改造升级项目按下了暂停键,但北京市商务局在此次疫情期间也推出了一系列措施支持商业服务业的发展,其中明确显示将对大型商场“一店一策”改造升级发

## 走高端路线

改造后的赛特购物中心将更名为“赛特·碧乐城”,定位为高端购物中心。

全线关停的赛特购物中心准备进行一番全新改造。去年9月初,赛特集团和碧桂园文旅商旅集团正式签订“北京赛特·碧乐城”项目合作协议,宣布要打破百货模式、升级业态,锁定高端商务及青年时尚客群,为商业注入潮文化、轻艺术。

赛特集团与碧桂园双方还成立了合资公司——北京赛特碧乐城商业管理有限公司,其中北京赛特商贸有限公司持股51%,碧桂园商业管理有限公司持股49%,合资公司负责赛特购物中心的改造及运营。

记者了解到,改造后的赛特购物中心将更名为“赛特·碧乐城”,并定位为高端购物中心。值得注意的是,当下,北京商业市场并不乏定位高端的购物中心,让“赛特·碧乐城”重新恢复赛

特购物中心曾经的独树一帜或存在难度。此外,当前的消费者对赛特购物中心的概念早已十分模糊,转型后的“赛特·碧乐城”在招揽客流方面将面临考验。

实际上,不只是赛特购物中心,目前北京多家传统百货商场均存在转型升级的需求。去年,北京市商务局曾出台传统商场“一店一策”升级改造的政策,首批选择长安商场、赛特购物中心、甘家口大厦等十家传统商场作为试点。按照此前的计划,今年将完成五家试点企业的改造。

突如其来的疫情虽然让传统百货的改造升级项目按下了暂停键,但北京市商务局在此次疫情期间也推出了一系列措施支持商业服务业的发展,其中明确显示将对大型商场“一店一策”改造升级发

献爱心、捐款捐物。利群集团通过青岛市慈善总会向青岛市教育局捐赠了总价值75万元的防疫物资,助力青岛教育系统为教师、同学们创建一个安全、舒心的学习环境。

“面对这次突然暴发的疫情,利群再次经受了考验,这是供应、物流、人才储备等方面方面的积累。为人民群众做好生活保障工作,是利群义不容辞的企业责任。以后,我们要继续强化基础设施建设,把功夫用在平时,把各项工作扎扎实实、一步一个脚印地推进。”徐恭藻说。

自2020年3月16日起,高隆长略投资有限公司董事长正式声明,自即日起,由控股股东接管所有工作,并组建新的管理团队。二、冻结财务状况,冻结所有资产,冻结所有债权债务。三、冻结所有债权债务,冻结所有资产,冻结所有债权债务。四、冻结所有债权债务,冻结所有资产,冻结所有债权债务。

# 利群集团:全力保供抗疫 坚守企业社会责任

本报记者 陈虹余

“疫情之下,网上订单持续暴增,要立即调整系统程序,全力保障供应,稳定住市场!”大年初三凌晨一点,利群李沧物流中心灯火通明,董事局主席徐恭藻在现场指挥调度。新冠疫情暴发正值春节,网商订单从疫情前的每天2000多笔激增至几万笔。

“用我们集团的物流车拉回仓库中,自己进行分拣,从生产到采购到存储再到统一配送,利群搭建起了全链条供应系统。所以我们能够快

速反应、坦然应对。”利群集团总裁丁琳表示。

丁琳告诉记者:“尽管销售量很大,但食品安全一直是第一位的,所有的蔬菜在装车之前都必须经过农残检测,确保百姓餐桌安全。”

据介绍,早在1997年,利群集团就成立了福兴祥商品配送公司,经过十几年创新发展,成就了利群现在较大规模的物流业态。到目前为止,利群物流已经成为一家跨地区、全品类、专业化的品牌代理和物流配送企业,是中国物流百强

中为数不多的商业物流企业。物流中心除满足利群所属门店的配送外,还承担社会第三方物流的重任,配送半径已辐射青岛各市区和烟台、威海、日照、潍坊、淄博及江苏、安徽、上海等地,实现了当日配送。

在新冠肺炎疫情防控工作中,利群集团淮安福兴祥生鲜物流调运生活物资1500吨,集中供应华东地区利群时代44家门店,为打好防疫阻击战和经济发展保卫战提供坚实的物流保障。

“物流中心实际上就是一个大的存储空间,我们在淮安等地建设

了大型物流中心,正常情况下我们每天保证30多亿元的商品库存,这在全国商业系统里储存能力是很强的。”谈到利群建立的物流系统,徐恭藻颇为自豪。

初步统计,1月20日至2月29日,利群集团在山东、江苏、安徽、上海地区共计投放市场有口罩292万只、消毒用品508.7吨、除菌洗护用品138.6吨、抗病毒药品135.5万盒、各类体温计19337支、蔬菜水果15910吨、禽肉产品2937吨、米面杂粮9603吨、各类罐头400吨、饮用水2287吨,“利群网商”订单笔数

达155.26万笔。现在疫情已基本稳定,回忆起春节期间的奋战,丁琳表示,“在疫情期,我们做零售业的其实是一个高危行业,但给消费者做服务的时候,我们心里充满喜悦和欣慰。我们不能冲到一线给病人治病,那就用心尽力为老百姓做点我们能做的事,保障供应,为政府担当一些社会责任,心里还是很自豪的。”

青岛市商业联合会执行会长兼秘书长赵玉利告诉记者,利群集团作为青岛市商业联合会的会长单位,不仅肩负着保供的重任,还积极

达155.26万笔。现在疫情已基本稳定,回忆起春节期间的奋战,丁琳表示,“在疫情期,我们做零售业的其实是一个高危行业,但给消费者做服务的时候,我们心里充满喜悦和欣慰。我们不能冲到一线给病人治病,那就用心尽力为老百姓做点我们能做的事,保障供应,为政府担当一些社会责任,心里还是很自豪的。”

青岛市商业联合会执行会长兼秘书长赵玉利告诉记者,利群集团作为青岛市商业联合会的会长单位,不仅肩负着保供的重任,还积极

达155.26万笔。现在疫情已基本稳定,回忆起春节期间的奋战,丁琳表示,“在疫情期,我们做零售业的其实是一个高危行业,但给消费者做服务的时候,我们心里充满喜悦和欣慰。我们不能冲到一线给病人治病,那就用心尽力为老百姓做点我们能做的事,保障供应,为政府担当一些社会责任,心里还是很自豪的。”

青岛市商业联合会执行会长兼秘书长赵玉利告诉记者,利群集团作为青岛市商业联合会的会长单位,不仅肩负着保供的重任,还积极

**通 知**  
中金麒麟基金管理(北京)有限公司将于2020年4月3日10时30分在公司会议室召开中金麒麟基金管理(北京)有限公司股东会,会议内容为:1.同意免去杨峰董事职务;2.同意免去杨峰的监事职务;3.同意选举陈彬为董事;4.同意选举陈彬为监事。第4位股东北京东方金捷投资有限公司、北京利群投资有限公司、北京东视投资有限公司、(中国金报)集团投资管理有限公司,北京世纪阳光时代基金,特此通知。

**通 知**  
北京东方金捷投资有限公司(以下简称“金捷”)与北京利群投资有限公司(以下简称“利群”)共同投资设立的北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

## 天津港保税区优化政务服务

为确保疫情防控期间审批业务办理不受影响,连日来,天津港保税区政务服务办公室不断更新“网上办”的审批事项,主动延伸服务内容,靠前服务企业,实现了政务服务安全、有序、高效地进行,有力助推了企业复工复产。

截至3月16日,该政务服务中心共办理事项62920件,实际“网上办”比例达到96.3%,新增市场主体182家。同时,政务服务办在“保税区就业”微信公众号新增“疫情通道”“失业通道”模块,使办事人可以快速查询到人力资源业务线上办理流程。(董清妍 本报记者 齐天宝)

1992年12月正式开业的赛特购物中心,曾经创造了北京购物中心多个“第一”,其中包括第一家自动扶梯最多的商场、第一家以进口产品为主营商品的超市、第一家拥有室内最大屏幕的商场、第一家使用电脑联网收银系统的商场等。

## 北京朝阳区商务局全力保供应

记者日前从北京朝阳区商务局获悉,该局每天与区内90家超市、29家菜市场主要负责人建立日报联系机制,并对重点批发市场、大型连锁超市、连锁便利店、蔬菜直营直供企业等生活必需品货源供应、销售及运营情况进行监测,及时了解市场供应和价格情况,保障区内日均销售生活必需品900-1200吨左右的供应量。

据介绍,北京朝阳区商务局建立了企业店长联系机制、属地街乡联动机制,社区有需求,朝阳区商务局第一时间与企业对接服务方案,并联合属地加强社区连锁超市等商业门店的走访,督促企业按需及时补货,妥善解决居民买菜问题。

(本报记者 张现社) IIEPA 牵手塞尔维亚推生态经济合作

日前,塞尔维亚共和国驻华大使馆通过外交照会到访国际生态经济协会(IIEPA)北京办公楼,塞尔维亚驻华大使米兰·巴切维奇、经济参赞马里安·博佐维奇等和国际生态经济协会专职副会长李军洋代表双方举行会谈,积极推动两国生态经济领域企业和项目合作。

巴切维奇表示,中塞两国友谊历史悠久,通过加强使馆与国际生态经济协会交流,必将为两国企业间加快项目合作奠定坚实的基础。在前期建立的桥梁和基础上,双方还就如何构建和促进两国企业在生态经济领域开展项目合作、交换了建议。

(本报记者 蒋永霞)

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

**通 知**  
北京利群时代基金(以下简称“利群时代”)因经营不善,现经双方协商一致,决定终止合作,所有债权债务由利群时代自行承担,特此公告。

公告清单	债务人	本金	利息	滞纳金	抵押物
1	宋明星	190	190	58.52	普陀区一山路3751弄17号201室
2	上海海博投资有限公司	190	190	58.52	普陀区一山路3751弄17号201室
合计		190	190	58.52	

联系人:张廷理 联系电话:021-55969030  
联系人:张廷理 联系电话:18701776255