

天津首家伊势丹百货因租约到期离场

连续关闭门店 伊势丹为何“不香了”

本报记者 涂瀚文 文/图

近日,陪伴天津人30年的老牌日系百货伊势丹天津南京路店因租约到期离场,原门店由业主现代集团继续开展商业运营。离别之际,不少怀旧的消费者专程来到伊势丹天津南京路店说再见,重温记忆中的美好时刻。

伊势丹百货关店的动作还在持续,其拟于今年4月27日关闭天津滨海新区伊势丹,6月30日关闭上海梅龙镇伊势丹。此后,在中国大陆市场将仅剩2021年开业的天津仁恒伊势丹1家门店。

天津首家伊势丹百货关店

“伊势丹百货陪我度过了青春”“小时候在这里买过玩具,磨了妈妈好久她才同意给我买”“以前每年到姥姥家过年,都会期待去伊势丹百货抢福袋”……从1993年12月天津吉利大厦红极一时的“首秀”,到2006年9月迁至天津现代城,营业面积增加1万余平方米的“新生”,伊势丹百货已陪伴天津市民30载,写满了80后、90后的青春与童年记忆。

4月14日,伊势丹天津南京路店因租约到期,在当日营业终止后

正式宣告撤离现代城。当晚,伊势丹天津南京路店门头蓝色的标志性灯箱不再亮起。一些消费者专程赶到现场告别,亲眼见证工作人员连夜拆除原招牌,为他们熟悉的老商场换上“国金汇”这个新名字。“变化其实不大,我爱去买衣服、吃饭的几家店都没走,但还是有一种惆怅的感觉。”天津消费者周女士告诉中国商报记者,伊势丹天津南京路店虽然名字变成国金汇,但她感觉商场还是老样子,“招牌”带走的似乎只有回忆。

“在我年轻的时候,伊势丹百货绝对是高端百货的代名词,好多牌子都是其他商场里没有的,服务水平也要超出一大截。”周女士称,在很多人眼里,20世纪90年代伊势丹百货开业标志着天津消费走向国际化。

1993年12月开业的伊势丹天津南京路店是当地首家日系百货,开业之初深受消费者欢迎。目前,该门店已平稳过渡为业主现代集团自营项目。4月15日,天津现代国金汇商业有限公司发布公告称,原物



消费者在伊势丹百货选购瓷器等家居用品。

业将更名为“国金汇”继续经营,商场内的大部分品牌将原位保留,且项目交替期间不闭店。

从开拓市场到收缩业务

作为最早进入中国大陆市场的日系百货公司,伊势丹百货走过了从开拓到扩张再到收缩的30年。

1993年6月,上海华亭伊势丹在当地繁华商圈淮海中路亮相,成为伊势丹百货布局在华业务的辉煌开端,曾被誉为了“高端百货的标杆”。同年12月,伊势丹继续开拓北方市

场,开出了伊势丹天津南京路店,新店开业同样大获成功。2005年到2008年,伊势丹又将版图扩大到济南、成都、沈阳三城。

然而,随着行业竞争加剧,伊势丹百货扩张的步伐逐渐转为收缩姿态。2007年9月,开业不足2年的伊势丹济南店经营戛然而止。当时

有报道称,关店主要是由于运营无法达到日本总部的预期,而且在短期内也不会有很大突破;此外伊势丹济南店与物业公司、员工签订的合同也即将到期。

2008年以来,伊势丹百货相继关闭了上海首店、沈阳店、2家成都门店以及天津百货。伊势丹方面给

出的闭店原因包括不动产的业主决定出售相关土地和建筑物,且没能找到很好的替代方案。目前仍在营业的天津滨海新区伊势丹、上海梅龙镇伊势丹2家门店也计划于今年关闭。此后,伊势丹百货在中国大陆市场将仅剩2021年开业的天津仁恒伊势丹。

日系百货品牌光环渐褪

“以前我真的很爱逛伊势丹,周末没事的时候会约上朋友一起去买些文具、贴纸,后来又喜欢上了精致的家居用品。用现在流行的说法,感觉伊势丹百货卖是一种生活方式。”80后消费者赵女士告诉记者。

随着时间的推移,电商平台、社交媒体平台逐渐夺走了“赵女士”的注意力——越来越多的原创设计品牌、个人工作室通过互联网建立起与消费者端的直接联系,导致伊势丹百货在引导生活方式方面长期

以来的选品优势被淡化。

年轻消费者对性价比的追求,也在很大程度上影响了伊势丹百货的市场竞争力。在日本品牌纷纷入驻国内电商平台,“海淘”购物越来越方便的背景下,大量国际品牌商品价格几乎是透明的,对于有了更多选择的消费者来说,在伊势丹百货购物与网购相比往往意味着一笔更大的支出。

北京消费者钱女士表示,自己前几年去天津游玩时,专门逛了北京没有的伊势丹百货,商场里确实

有让她感兴趣的女装品牌,但没想到“价格让人心惊肉跳”,只能空手而归。“有一些我眼熟的日本平价品牌,在当地折合几百元人民币的少女装,在天津的伊势丹却要卖到千元以上。”钱女士说。

此外,随着国潮的盛行,不少喜欢日本服饰、美妆品牌的消费者“变心”了。在年轻消费者眼里,日本制造褪去了光环,不再与高品质牢牢绑定,取而代之的是国货潮牌、新中式风格快速走红。而伊势丹百货、伊藤洋华堂等强调的贴心、周到的日

式服务,在行业普遍重视购物体验的今天也不再是其独有的优势,因此难以复制多年前让消费者惊艳的效果。

业内人士表示,随着消费者的选择日益丰富,百货零售企业面临新的挑战,不能简单地指望“守成”。过去,传统百货只需要关注商品力与服务水平,长期以来普遍缺少体验业态,但新一代消费者更在意一家商场是否好逛。老百货应积极探索场景创新,打造新时代的新体验。

辞任法定代表人声明

本人魏文在2019年1月15日因四川瑞泰新材料有限公司,并担任本公司法定代表人职务,任期间本人并未实际参与公司经营,与瑞泰新材料有限公司无任何关联关系,特此声明。如有任何与瑞泰新材料有限公司相关的法律纠纷,均与本人无关,特此声明。魏文 2024年4月22日

广东福中达拍卖行有限公司拍卖公告

16# 正整层及其库存配件,保证金:5万元。标的现状与图相符,标前详细信息及竞买人资质要求详见拍卖文件,有意竞买者需按要求于2024年4月29日16时将保证金汇至以下账号(户名:广东福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司大连支行,账号:11014552888880),并凭相关资料联系我司办理竞买手续。展示地点:2024年4月28日、29日 展示地点:标的所在地 联系电话:13392428717、0755-83635889 公司地址:深圳市福田区益田路3008号皇都广场3层整层、4层整层

上海森晖企业管理合伙企业(有限合伙)与上海华卉企业管理中心(有限合伙)股权转让暨债务催收联合公告

北京六合佳业科技股份有限公司关于股权转让暨债务催收的公告

通知公告

本人商五,公司要求本人挂名深圳市万鼎国际商贸有限公司(91440300MA5G3CYM01)的法定代表人,本人于2020年10月已解除与该公司的一切法律关系,本人特此声明。 2024年4月23日

公告

本人罗彬,原系深圳市金安信咨询有限公司(简称金信公司)的股东,本人持股比例为8%,因本人已于2023年10月30日向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼,要求罗彬对金信公司的一切法律关系,本人特此声明。 2024年4月23日

公告

本人罗彬,原系深圳市金安信咨询有限公司(简称金信公司)的股东,本人持股比例为8%,因本人已于2023年10月30日向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼,要求罗彬对金信公司的一切法律关系,本人特此声明。 2024年4月23日

债权转让公告

本人魏文在2019年1月15日因四川瑞泰新材料有限公司,并担任本公司法定代表人职务,任期间本人并未实际参与公司经营,与瑞泰新材料有限公司无任何关联关系,特此声明。如有任何与瑞泰新材料有限公司相关的法律纠纷,均与本人无关,特此声明。魏文 2024年4月22日

债权转让公告

本人魏文在2019年1月15日因四川瑞泰新材料有限公司,并担任本公司法定代表人职务,任期间本人并未实际参与公司经营,与瑞泰新材料有限公司无任何关联关系,特此声明。如有任何与瑞泰新材料有限公司相关的法律纠纷,均与本人无关,特此声明。魏文 2024年4月22日