

天津首家伊势丹百货因租约到期离场

连续关闭门店 伊势丹为何“不香了”

本报记者 涂瀚文 文/图

近日,陪伴天津人30年的老牌日系百货伊势丹天津南京路店因租约到期离场,原门店由业主现代集团

团继续开展商业运营。离别之际,不少怀旧的消费者专程来到伊势丹天津南京路店说再见,重温记忆中的美好时刻。

伊势丹百货关店的动作还在持续,其拟于今年4月27日关闭天津滨海新区伊势丹,6月30日关闭上海梅龙镇伊势丹。此后,在中国大陆市场将仅剩2021年开业的天津仁恒伊势丹1家门店。



消费者在伊势丹百货选购瓷器等家居用品。

天津首家伊势丹百货关店

“伊势丹百货陪我度过了青春”“小时候在这里买过玩具,磨了妈妈好久她才同意给我买”“以前每年到姥姥家过年,都会期待去伊势丹百货抢福袋”……从1993年12月天津吉利大厦红极一时的“首秀”,到2006年9月迁至天津现代城,营业面积增加1万余平方米的“新生”,伊势丹百货已陪伴天津市民30载,写满了80后、90后的青春与童年记忆。

正式宣告撤离现代城。当晚,伊势丹天津南京路店门头蓝色的标志性灯箱不再亮起。一些消费者专程赶到现场告别,亲眼见证工作人员连夜拆除原招牌,为他们熟悉的老商场换上“国金汇”这个新名字。“变化其实不大,我爱去买衣服、吃饭的几家店都没走,但还是有一种惆怅的感觉。”天津消费者周女士告诉中国商报记者,伊势丹天津南京路店虽然名字变成国金汇,但她感觉商场还是老样子,“招牌”带走的似乎只有回忆。

“在我年轻的时候,伊势丹百货绝对是高端百货的代名词,好多牌子都是其他商场里没有的,服务水平也要超出一大截。”周女士称,在很多人眼里,20世纪90年代伊势丹百货开业标志着天津消费走向国际化。

1993年12月开业的伊势丹天津南京路店是当地首家日系百货,开业之初深受消费者欢迎。目前,该门店已平稳过渡为业主现代集团自营项目。4月15日,天津现代国金汇商业有限公司发布公告称,原物

业将更名为“国金汇”继续经营,商场内的大部分品牌将原位保留,且项目交替期间不闭店。

从开拓市场到收缩业务

作为最早进入中国大陆市场的日系百货公司,伊势丹百货走过了从开拓到扩张再到收缩的30年。

2005年到2008年,伊势丹又将版图扩大到济南、成都、沈阳三城。

然而,随着行业竞争加剧,伊势丹百货扩张的步伐逐渐转为收缩姿态。2007年9月,开业不足2年的伊势丹济南店经营戛然而止。当时

有报道称,关店主要是由于运营无法达到日本总部的预期,而且在短期内也不会有很大突破;此外伊势丹济南店与物业公司、员工签订的合同也即将到期。

2008年以来,伊势丹百货相继关闭了上海首店、沈阳店、2家成都门店以及天津百货。伊势丹方面给

出的闭店原因包括不动产的业主决定出售相关土地和建筑物,且没能找到很好的替代方案。目前仍在营业的天津滨海新区伊势丹、上海梅龙镇伊势丹2家门店也计划于今年关闭。此后,伊势丹百货在中国大陆市场将仅剩2021年开业的天津仁恒伊势丹。

业内人士表示,随着消费者的选择日益丰富,百货零售企业面临新的挑战,不能简单地指望“守成”。过去,传统百货只需要关注商品力与服务水平,长期以来普遍缺少体验业态,但新一代消费者更在意一家商场是否好逛。老百货应积极探索场景创新,打造新时代的新体验。

日系百货品牌光环渐褪

“以前我真的很爱逛伊势丹,周末没事的时候会约上朋友一起去买些文具、贴纸,后来又喜欢上了精致的家居用品。用现在流行的说法,感觉伊势丹百货卖是一种生活方式。”80后消费者赵女士告诉记者。

随着时间的推移,电商平台、社交媒体平台逐渐夺走了“赵女士”的注意力——越来越多的原创设计品牌、个人工作室通过互联网建立起与消费者端的直接联系,导致伊势丹百货在引导生活方式方面长期

以来的选品优势被淡化。年轻消费者对性价比的追求,也在很大程度上影响了伊势丹百货的市场竞争力。在日本品牌纷纷入驻国内电商平台,“海淘”购物越来越方便的背景下,大量国际品牌商品价格几乎是透明的,对于有了更多选择的消费者来说,在伊势丹百货购物与网购相比往往意味着一笔更大的支出。

北京消费者钱女士表示,自己前几年去天津游玩时,专门逛了北京没有的伊势丹百货,商场里确实

有报道称,关店主要是由于运营无法达到日本总部的预期,而且在短期内也不会有很大突破;此外伊势丹济南店与物业公司、员工签订的合同也即将到期。

2008年以来,伊势丹百货相继关闭了上海首店、沈阳店、2家成都门店以及天津百货。伊势丹方面给

出的闭店原因包括不动产的业主决定出售相关土地和建筑物,且没能找到很好的替代方案。目前仍在营业的天津滨海新区伊势丹、上海梅龙镇伊势丹2家门店也计划于今年关闭。此后,伊势丹百货在中国大陆市场将仅剩2021年开业的天津仁恒伊势丹。

本人魏文在2019年1月15日入职天津福瑞新材料有限公司,并担任本公司法定代表人职务,任职期间本人并未实际参与公司经营,与福瑞新材料有限公司无任何关联关系,特此声明。

广东福中达拍卖行有限公司拍卖公告 标的:16#正整层及其裙楼配套设施,保证金:5万元。

上海森晖企业管理合伙企业(有限合伙)与上海华卉企业管理中心(有限合伙)股权转让暨债务催收公告

通知公告 本人董文,公司系大连市万隆国际商贸有限公司的法定代表人,已于2024年3月10日辞去职务。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司关于召开2024年第一次临时股东大会的公告

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 重庆金信通贸易有限公司,统一社会信用代码:91430103MA5P2R45021Y。

广东福中达拍卖行有限公司拍卖公告 标的:16#正整层及其裙楼配套设施,保证金:5万元。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

华融华侨资产管理股份有限公司资产处置公告 华融华侨资产管理股份有限公司拥有位于安徽省合肥市丰乐镇“湖地·星城”综合体中108套商铺,总面积约为15150.19平方米,拟进行处置,现予以公告。

中国信达资产管理股份有限公司黑龙江分公司关于大庆市云东机械制造有限公司债权的处置公告 中国信达资产管理股份有限公司黑龙江分公司拟对大庆市云东机械制造有限公司债权进行处置,截至2024年3月31日,该债权总额(公告日前最近一期末的债权本息余额)为101,284,082.51元。

平安银行股份有限公司与北京资产管理有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告 根据平安银行股份有限公司与北京资产管理有限公司于2024年3月28日签署的《债权转让协议》,现将平安银行股份有限公司与北京资产管理有限公司债权转让事宜公告如下。

本人魏文在2019年1月15日入职天津福瑞新材料有限公司,并担任本公司法定代表人职务,任职期间本人并未实际参与公司经营,与福瑞新材料有限公司无任何关联关系,特此声明。

广东福中达拍卖行有限公司拍卖公告 标的:16#正整层及其裙楼配套设施,保证金:5万元。

上海森晖企业管理合伙企业(有限合伙)与上海华卉企业管理中心(有限合伙)股权转让暨债务催收公告

通知公告 本人董文,公司系大连市万隆国际商贸有限公司的法定代表人,已于2024年3月10日辞去职务。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司关于召开2024年第一次临时股东大会的公告

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 重庆金信通贸易有限公司,统一社会信用代码:91430103MA5P2R45021Y。

广东福中达拍卖行有限公司拍卖公告 标的:16#正整层及其裙楼配套设施,保证金:5万元。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。

股权转让公告 北京福中达拍卖行有限公司,开户行:平安银行股份有限公司北京分行。

北京六合佳业科技股份有限公司公告 北京六合佳业科技股份有限公司公告

公告 本人罗彬,系原深圳市金信通有限公司(简称金信通)的股东,本人持股比例为8%。